

**APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016  
AFFIDATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER IMPORTO SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI  
SENSI DEGLI ARTICOLI 35 E 60 DEL D. LGS. 50/2016 - SERVIZI DI PULIZIA MANUALE DEL  
TERRITORIO E PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SEDE - PERIODO 01/03/2018 - 28/02/2021 -  
BANDO DI GARA**

LOTTO 1 - CIG: 728057046D  
LOTTO 2 - CIG: 72805736E6  
LOTTO 3 - CIG: 7280581D7E  
LOTTO 4 - CIG: 72805861A2  
LOTTO 5 - CIG: 728061598E  
LOTTO 6 - CIG: 7280622F53  
LOTTO 7 - CIG: 72806663A6  
LOTTO 8 - CIG: 7280679E5D

- 1- Stazione appaltante:** Soraris S.p.a. ha sede legale in Via Galvani n. 30/32 – 36066 Sandrigo (VI), Codice NUTS ITH32, telefono 0444/658667, fax 0444/759889, PEC [appalti.soraris@pec.it](mailto:appalti.soraris@pec.it), sito internet [www.soraris.it](http://www.soraris.it).
- 2- Posta elettronica o indirizzo internet al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto:** [www.soraris.it](http://www.soraris.it), sotto la Sezione "Bandi di gara -Indagini di mercato – Procedure di gara".
- 3- Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Soraris S.p.a. è una società a capitale interamente pubblico che si occupa principalmente della raccolta rifiuti
- 4- Indicare se è una centrale di committenza/ appalto congiunto:** no.
- 5- Codici CPV:** 90610000-6
- 6- Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio:** ITH32
- 7- Descrizione dell'appalto:** oggetto della presente procedura è l'esecuzione dei servizi di spazzamento e pulizia del territorio, pulizie mercatali e pulizia della sede aziendale.
- 8- In relazione al luogo di svolgimento del servizio lo stesso è suddiviso nei seguenti lotti:**

**LOTTO 1:** servizio di pulizia del territorio presso il comune di Altavilla Vicentina (VI);

**LOTTO 2:** servizio di pulizia del territorio presso il comune di Caldogno (VI);

**LOTTO 3:** servizio di pulizia del territorio presso il comune di Dueville (VI);

**LOTTO 4:** servizio di spazzamento eseguito da servente con l'utilizzo del soffiatore;

**LOTTO 5:** servizio di svuotamento cestini presso il Comune di Quinto Vicentino (VI);

**LOTTO 6:** servizio di svuotamento cestini presso il Comune di Sandrigo (VI);

**LOTTO 7:** servizio di svuotamento cestini presso il Comune di Isola Vicentina (VI);

**LOTTO 8:** servizio di pulizia dei locali della sede Soraris SpA – via Galvani, 30/32 – 36066 Sandrigo (VI).

- 9- **Ordine di grandezza totale stimato per l'appalto:** l'importo del servizio per la durata dei 3 anni ammonta a complessivi € **406.843,92** (euro quattrocentoseimilaottocentoquarantatre/92) oltre a € **600,00** (euro seicento/00) quali spese per l'attuazione della sicurezza non soggette a ribasso per un importo complessivo posto a base d'asta di € **407.443,92** (euro quattrocentosettemilaquattrocentoquarantatre/92).

In relazione al luogo di svolgimento del servizio lo stesso è suddiviso nei seguenti lotti:

**LOTTO 1:** € **41.424,24** di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 2:** € **9.043,32** di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 3:** € **31.236,48** di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 4:** € **17.996,44** di cui € 100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 5:** € **8.168,16** di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 6:** € **12.835,68** di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 7:** € **6.417,84** di cui 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**LOTTO 8:** € **8.692,48** di cui € 100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**10- Varianti:** non sono ammesse varianti.

**11- Durata del contratto:** il contratto ha durata triennale per il periodo 01/03/2018 - 28/02/2021.

**12- Condizioni di partecipazione:** la presente gara di appalto Soraris S.p.a. ai sensi dell'art. 112 del Codice degli Appalti riserva il diritto di partecipazione alla presente procedura di appalto, ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

**a) requisiti di carattere generale:**

**a.1.** insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

**a.2.** insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i.;

**a.3.** non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Con particolare riferimento alle cooperative sociali di tipo b) finalizzate al reinserimento lavorativo di detenuti, si evidenzia che in forza dell'art. 20 della l. n. 354/1975, così come integrato dalla l. 193/2000, per la costituzione e lo svolgimento di rapporti di lavoro, nonché per l'assunzione della qualità di socio nelle cooperative sociali di cui alla l. 8 novembre 1991 n. 381, non si applicano le incapacità derivanti da condanne penali o civili. La deroga è, però, prevista esclusivamente in favore dei soci e dei lavoratori delle cooperative ed è finalizzata a consentire il relativo reinserimento lavorativo. Pertanto, la disciplina dell'art. 80 del Codice Appalti trova piena applicazione nei confronti degli amministratori, dei procuratori e dei direttori tecnici.

**b) requisiti di idoneità professionale:**

**b.1.** Iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A.;

**b.2.** Se si tratta di Società Cooperativa (ai sensi degli artt. 2511 e 2512 cod. civ. e dell'art. 223-sexiesdecies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie) iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

**b.3.** Se si tratta di Cooperativa Sociale iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali.

**c) requisiti di capacità economica e finanziaria:**

**c.1.** aver fatturato nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) un importo pari a 3 (tre) volte il valore a base d'asta complessivo dei lotti per i quali si presenta offerta.

**d) requisiti di capacità tecnica e professionale:**

**d.1.** aver eseguito nel corso dell'ultimo triennio (2014-2015-2016) servizi di pulizia manuale del territorio comunale, pulizia uffici o servizi che per le caratteristiche possono classificarsi come analoghi a quelli richiesti nella presente procedura, per un importo pari a 1,5 (uno virgola cinque) volte il valore a base d'asta complessivo dei lotti per i quali si presenta offerta;

**d.2.** essere iscritta all'Albo Gestori Ambientali (categoria 1 - trasporto rifiuti - classe F o superiore) - (il presente requisito non è richiesto per la partecipazione ai lotti n. 4 e n. 8);

**13- Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta Sopra soglia ai sensi degli articoli 60 e 35 del D. Lgs. 50/2016.

**14- Non si tratta di accordo quadro, sistema dinamico di acquisizione, asta elettronica.**

**15- Modalità di presentazione offerta:** Gli operatori economici possono presentare offerta per uno, per più o l'insieme dei lotti. Non vi sono limitazione sul numero dei lotti aggiudicabili da un operatore economico.

**16-** Non rientra nelle procedure per le quali è ammessa la riduzione del n. degli offerenti.

**17- Svolgimento della procedura in più fasi:** non applicabile.

**18- Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione del contratto:** è espressamente fatta salva la facoltà di non dare corso alla procedura, di non perfezionarla ovvero di non procedere alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario o con i soggetti che seguono in graduatoria, senza che i candidati-partecipanti alla gara possano rivendicare alcunché. È, inoltre, facoltà dell'amministrazione di procedere all'assegnazione parziale per lotti della presente procedura negoziata in caso di assenza di offerte per singoli lotti o di offerte irregolari;

**19- Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto tra qualità e prezzo.

**20- Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** 27.12.2017 ore 12.00.

**21- Indirizzo al quale le offerte devono essere trasmesse:** Via Galvani n. 30/32 - 36066 Sandrigo (VI). Le offerte devono essere spedite a mezzo posta raccomandata, posta celere o corriere oppure consegnate a mano, ma per essere valide dovranno pervenire all'ufficio protocollo entro il termine sopra indicato, pena esclusione. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta. Si specifica che le spese di aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 comma 11.

22- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Damiano Lupato- Direttore Generale di Soraris S.p.a.

23- **In caso di procedura aperta:** l'offerta è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data ultima per la presentazione dell'offerta. L'apertura delle offerte avverrà il giorno **27.12.2017, alle ore 15.00** presso gli uffici della Soraris siti in via Galvani n. 30/32- 36066 Sandrigo (VI). Le persone autorizzate ad assistere alla seduta sono: legali rappresentanti o persona munita di delega e documento di identità. la lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

24- Non è accettata la presentazione elettronica delle offerte. Non si fa ricorso all'ordinanza elettronica; non sarà accettata la fatturazione elettronica né sarà utilizzato il pagamento elettronico.

25- L'appalto non è connesso a progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea.

26- **Organo responsabile del ricorso:** T.A.R. del Veneto.

27- **Precedenti pubblicazioni:** G.U.C.E.: 20.11.2017 – G.U.R.I.: 20.11.2017 n. 135.

28- Non è un appalto rinnovabile.

29- L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

30- Nessuna altra informazione.

Sandrigo (VI), 20/11/2017

Responsabile Unico del Procedimento

Damiano Lupato